



COMUNE DI COLOSIMI

Viale Flaminio Micciulli - 87050 Colosimi (CS) - Tel.: 0984/963003 dir. 0984 1782151 - Fax 0984/1780448 –
E-mail: tecnico@comune.colosimi.cs.it – PEC: tecnico.colosimi@asmepec.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° Reg. Settore	19	del	23/01/2023	N° Reg. Generale	22
OGGETTO	Determinazione a contrarre per avvio procedura aperta per l'assegnazione in fitto dei fondi rustici, per uso seminativo, di terreni di proprietà comunale nelle località Fondo Spineto annualità 2023-2024-2025				

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO con Decreto di nomina n°43 del 08/01/2021

- **Premesso che:**
 - Il Comune di Colosimi è proprietario di alcuni appezzamenti di terreno nelle località Pietrarva, nel Comune di Parenti (CS), Spineto, nel Comune di Aprigliano (CS) che assegna in fitto a privati per la loro conduzione;
 - con delibera di G.C. n. 26 del 28/03/2011, l'Amministrazione Comunale ha deciso di non procedere al rinnovo dei contratti di locazione dei terreni di proprietà comunale, a suo tempo assegnati, e facenti parte del fondo denominato Spineto, in agro del Comune di Aprigliano;
 - con la medesima succitata delibera, l'Amministrazione Comunale dava indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale per la predisposizione di un nuovo bando per la futura assegnazione mediante procedura ad evidenza pubblica;
 - con delibera di G.C. n. 45 del 21/06/2012, l'Amministrazione Comunale ha deciso di non procedere al rinnovo dei contratti di locazione dei terreni di proprietà comunale, a suo tempo assegnati, e facenti parte del fondo denominato Pietrarva, in agro del Comune di Parenti;
 - con la medesima succitata delibera, l'Amministrazione Comunale dava indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale per la predisposizione di un nuovo bando per la futura assegnazione mediante procedura ad evidenza pubblica;
- **Considerato:**
 - Che risultano scaduti e/o liberi i lotti di terreno identificati dalle lettere C, D, E, F, H, I, M, R, della planimetria di lottizzazione relativamente a Fondo Spineto e i lotti di terreno identificati dai numeri 1 e 2, della planimetria di lottizzazione relativamente a Pietrarva;
 - Che è volontà dell'amministrazione comunale addivenire all'assegnazione in fitto dei terreni comunali sopraindicati, per n°3 annate agrarie a partire da quella attuale;
- **Richiamata** la deliberazione ANAC n°272 del 03/04/2019 secondo la quale *"il contratto di affitto di fondo rustico rientra tra i contratti attivi esclusi dall'ambito di applicazione della disciplina dettata dal decreto legislativo n.50 del 2016, anche se in ogni caso soggetti ai principi generali indicati all'art. 4 dello stesso decreto e ferma restando l'applicabilità agli stessi della normativa speciale in tema di contratti agrari e dei principi generali di cui alla normativa sulla contabilità dello Stato"*;
- **Dato atto** che i terreni da mettere a bando sono i seguenti:

Identificativo lotto	Ubicazione Fondo	Superficie [ha]
C	Spineto	06.70.00
D	Spineto	04.00.00
E	Spineto	04.00.00
F	Spineto	04.00.00
H	Spineto	05.00.00
I	Spineto	02.00.00
M	Spineto	01.53.00
R	Spineto	02.20.00
1	Pietrarva	13.44.00
2	Pietrarva	16.64.00

- **Richiamato** l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **Visto** il nuovo codice dei contratti - Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare:
 - l'art. 32, comma 2, che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre;
 - l'art. 35 che determina le soglie di rilevanza comunitaria e l'art. 36 le procedure di affidamento di contratti sotto soglia;
 - l'art. 46 elenca i soggetti ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- **Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- **Ritenuto** di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta in aumento sul prezzo posto a base di gara di € 350,00 annuale ad ettaro;
- **Dato atto** che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) sono svolte dall'ing. Giacomo Taverna in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Colosimi;
- **Visti:**
 - il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
 - il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore durante il periodo transitorio;
 - le "Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi di architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 973 del 14/09/2016 ed aggiornate con delibera n. 138 del 21/02/2018;
 - le "Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016;
 - il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016, n. 263;
 - lo Statuto Comunale;
 - il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
 - il decreto del Sindaco prot. n. 43 del 08/01/2021 con il quale è stato conferito l'incarico Responsabile del Servizio tecnico dell'ente all'ing. Giacomo Taverna;
 - il D.Lgs. 165/2001;

DETERMINA

- 1) **di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di indire**, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la procedura aperta, sotto soglia comunitaria, per l'assegnazione in fitto dei fondi rustici, per uso seminativo, di terreni di proprietà comunale nelle località Fondo Spineto da aggiudicare con il criterio dell'offerta in aumento sul prezzo posto a base di gara di € 350,00 annuale ad ettaro
- 3) **di stabilire**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:

Oggetto del contratto	Assegnazione in fitto dei fondi rustici, per uso seminativo, di terreni di proprietà comunale nelle località Fondo Pietrarva e Fondo Spineto
Fine da perseguire	Addvenire alla conduzione dei predetti fondi
Importo stimato a base d'asta	€ 350,00 annuali ad ettaro
Modalità di scelta del contraente	Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta in aumento sul prezzo posto a base di gara
Forma del contratto	Secondo quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina dei contratti

- 4) **Di approvare** il bando di gara ed i relativi allegati;

- 5) **Di stabilire** che il contratto d'appalto verrà stipulato sotto forma di scrittura privata.
- 6) **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma I, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto, necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario;
- 7) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 8) **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 3 della legge n°241/1990, che il responsabile del procedimento è l'Ing. Giacomo Taverna;
- 9) **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile dei Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Giacomo TAVERNA

firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 39/1993

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 23/01/2023

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Giacomo TAVERNA

VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

VISTO

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni allegate;

PARERE NON NECESSARIO

Data 23/01/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Angelo Palermo

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

VISTO ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs. 267/2000

VISTO ai sensi dell'art.184, D.Lgs. 267/2000

<input type="checkbox"/> Impegno <input type="checkbox"/> Liquidazione	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 23/01/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Angelo Palermo

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo On-Line il 23/01/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

23/01/2023

L'addetto alla pubblicazione
f.to Carla Falcone

copia conforme all'originale

Il Responsabile del procedimento
f.to Ing. Giacomo Taverna

firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 39/1993